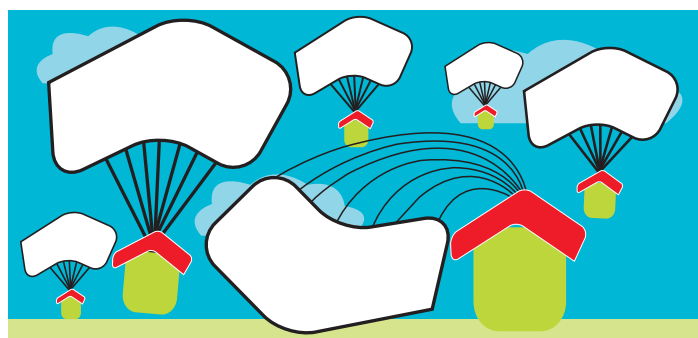


## Thús Wonen 2015: de gordijnen open

2015 was voor Thús Wonen een enerverend jaar, vol mooie ontwikkelingen. Dat is de reden dat we u - ook al zijn we inmiddels al een half jaar verder - graag in vogelvlucht meenemen door de highlights van 2015.

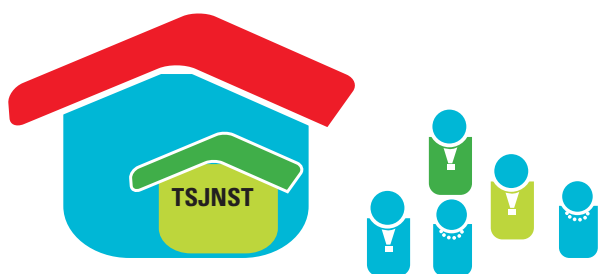


## Zachte landing



In 2015 zijn we vooral sterker verbonden geraakt met onze omgeving. Thús wil zichtbaar zijn, in gesprek zijn en herkenbaar zijn. We zijn Thús, maar hebben de ramen, de deuren en de gordijnen open. Het Strategisch Voorraad Beleid is uitgedragen bij stakeholders, en goed ontvangen. Huurders, gemeenten en dorpsbelangen toonden zich positief over de dadendrang van Thús Wonen en over de genuanceerde koers in de kleine dorpen. Thús Wonen wil – binnen haar mogelijkheden – zorgen voor een “zachte landing voor de krimp”. Dit betekent in de praktijk dat Thús Wonen ook in de kleine dorpen een verantwoordelijkheid voelt, en dus ook daar zal blijven investeren.

## Meer met minder



De eerder ingezette reorganisatie werpt vruchten af: met minder mensen is het gelukt om juist meer te doen aan de kwaliteit van de huizen. Dit lukte door de processen slim-

## Wisseling van de wacht

Per 1 maart 2015 is Jeannette Dekker begonnen als directeur-bestuurder van Thús Wonen. Zij volgde Jis van der Veen op, die met pensioen ging. Deze wisseling luidde niet een fundamentele koersverandering in, wel een volgende fase in de ontwikkeling van Thús Wonen. Thús Wonen blijft gewoon de woningcorporatie van Noordoost-Fryslân, die zich zonder poespas richt op fatsoenlijke huizen, fatsoenlijke huren en fatsoenlijke dienstverlening.



## Fatsoenlijk wonen

Thús Wonen stelt mensen in staat fatsoenlijk te wonen. Huurders zijn zelf verantwoordelijk, Thús Wonen wil een aantal randvoorwaarden aanreiken: goede woningen tegen eerlijke en betaalbare huren. We zien dat betaalbaarheid steeds belangrijker wordt. Huurdersvertegenwoordiging HDBF brengt dit - zeer terecht - ook permanent onder onze aandacht. Thús Wonen heeft de voorbije jaren heel sterk de focus gehad op het verbeteren van de woningportefeuille. In de loop van 2015 is de betaalbaarheid heel duidelijk als tweede pijler vormgegeven, in 2016 wordt dit verder uitgewerkt.

**'FATSOENLIJK WONEN  
TEGEN EEN FATSOENLIJKE  
HUUR'**



## Inhaalslag

In 2015 is Thús Wonen gevisiteerd. Een visitatiecommissie heeft teruggekeken en de vraag beantwoord of Thús Wonen zich naar vermogen heeft ingezet. De conclusies van deze commissie onderstreepten het beeld dat Thús Wonen ook van zichzelf had: Thús Wonen zit op de goede weg. Terugkijkend is te zien dat de prestaties in eerdere jaren achterbleven en dat er een mooie inhaalslag gemaakt wordt. Dat bleek ook uit de Aedes benchmark en het werd bevestigd door onze belanghouders. We zijn een nieuwe fase ingegaan, waarin we ons nog beter willen verhouden tot onze belanghouders. Onze kernwaarden **eenvoudig**, **verbonden** en **oplossingsgericht** staan daarbij centraal.

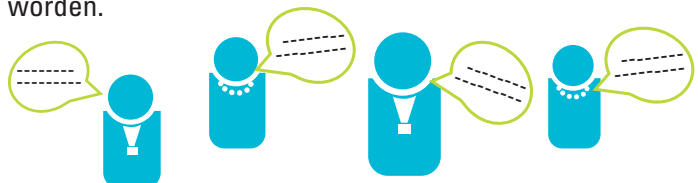
### MEER?

*Bent u benieuwd naar het volledige jaarverslag? [Klik hier voor het volledige volkshuisvestelijke jaarverslag](#) en hier voor het [financiële jaarverslag](#).*

Thús Wonen  
Holwerderweg 17  
Dokkum  
Postbus 41  
9100 AA Dokkum  
Tel 0800 - 5511511  
info@thuswonen.nl  
www.thuswonen.nl

## Woonvisie

Thús Wonen is actief in de DDFK-gemeenten. Deze gemeenten hebben zich voorgenomen om de samenwerking te zoeken, waarbij uiteindelijk een gemeentelijke herindeling het resultaat kan zijn. Met de verschillende gemeenten hadden we woonakkoorden gesloten. Vooruitlopend op nieuwe prestatieafspraken hebben we bijgedragen aan het formuleren van één gemeentelijke woonvisie voor deze vier gemeenten. Ook huurdersorganisatie HDBF heeft hierin geparticipeerd. Dit soort afstemming en beleidsbeïnvloeding van en door stakeholders past goed bij de manier waarop Thús Wonen met haar belanghouders om wil gaan. In 2015 hebben we bovendien, in het kader van de Woningwet, een bod uitgebracht aan de gemeenten met de geplande activiteiten op het gebied van nieuwbouw, woningverbetering en onderhoud. Dit bod sloot volledig aan bij de volkshuisvestingsopgave die de gemeenten graag gerealiseerd zien worden.



## Voorwaarts



Met een jaarverslag kijk je nu eenmaal terug. Maar onze blik is nadrukkelijk voorwaarts gericht: omdat we erin slagen steeds meer te verwezenlijken met de beschikbare middelen, kunnen we andere keuzes maken. We werken aan een herijking van het Strategisch Voorraad Beleid. In 2016 en daarna moet dat leiden tot een nog grotere inspanning. We zijn dus op de goede weg, maar nog niet op de plaats van bestemming: met goede, eigentijdse woningen tegen betaalbare huren mensen zo goed mogelijk in staat stellen om plezierig te wonen in een bijzonder stukje Nederland. Daar doen we het voor. Met de gordijnen wijd open!